

- NOTES AND SPECIFICATIONS**
- ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
 - ANY AMBIGUITY IN THE DRAWINGS SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT BY THE CONTRACTOR BEFORE COMMENCING WORK.
 - SUPER STRUCTURE - SUPER STRUCTURE SHALL BE OF 1ST CLASS BRICK IN 1:1.5 CEMENT MORTAR.
 - THIS DRAWING IS TO BE READ ALONG WITH ALL RELEVANT ARCHITECTURAL DRAWINGS.
 - ALL GRADE OF CONCRETE MUST BE AS MENTIONED.
 - ALL MATERIALS SHALL CONFORM TO IS AND IS CODES.
 - TOP STEEL GRADE IS 500 AS PER IS 1786-2007.
 - ALL DISTRIBUTION BARS ARE TO BE 250 C/C AND TO BE PROVIDED.
 - ALL CHAIRS ARE 100 AND TO BE PROVIDED WHEREVER REQUIRED.
 - ALL SPACERS SHALL BE 250 & 100 C/C AND TO BE PROVIDED.
 - LAPS, SPICES & JOINTS LENGTHS SHALL BE AS PER IS 1786-2007.
 - FOUNDATION & FLOOR FINISHES TO BE AS PER IS 1786-2007.
 - SCALE: 1:100 FOR MOST DRAWINGS, 1:50 FOR FOUNDATION & FLOOR FINISHES.
 - MAXIMUM CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT IS AS FOLLOWS:

MEMBER	TOP	BOTTOM	SIDE
FOUNDATION	50	50	50
COLUMN	40	40	40
FLOOR BEAM	30	30	30
TIE BEAM	20	20	20
FLOOR SLAB	20	20	20
 - SPECIFIC GRAVITY OF THE CONCRETE SHALL BE MENTIONED AT 1:100 BEFORE DATING OF FILE.

SCHEDULE OF COLUMN

MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI.
ROOF			
F1A	2100	2200	
F1B	1800	2200	
F1C	900	2200	
F1D	800	2200	
F1E	750	2200	
F1F	2100	2200	
F1G	1800	2200	

DOOR

MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI.
D1	1050	2200	
D2	900	2200	
D3	800	2200	
D4	750	2200	
D5	2100	2200	
D6	1800	2200	

WINDOW

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1800	1800	400
W2	1500	1800	400
W3	900	1000	1200
W4	600	1800	400
W5	900	1600	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

APPROVAL :

Attested

2982.65 sq. FT
7457
Seven thousand four hundred fifty seven only
10/08/2023

SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB

MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI.
F1A	2100	2200	
F1B	1800	2200	
F1C	900	2200	
F1D	800	2200	
F1E	750	2200	
F1F	2100	2200	
F1G	1800	2200	

BEAM SCHEDULE

BEAM MARK.	BEAM TYPE	REINFT. AT SUPPT	REINFT. AT SPAN	SUPPORT	SPAN
B1	2100	8 TOP @100 C/C (Top)	8 TOP @100 C/C (Top)	8 TOP @100 C/C (Top)	8 TOP @100 C/C (Top)
B2	1800	8 TOP @125 C/C (Bot)	8 TOP @125 C/C (Bot)	8 TOP @125 C/C (Bot)	8 TOP @125 C/C (Bot)

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 112(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 112(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

[Signature]
AMITABH CHOWDHURY
Chartered Architect
CA/2019/4762

Signature of Architect / Engineer

[Signature]
Shulona Construction Pvt. Ltd.
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

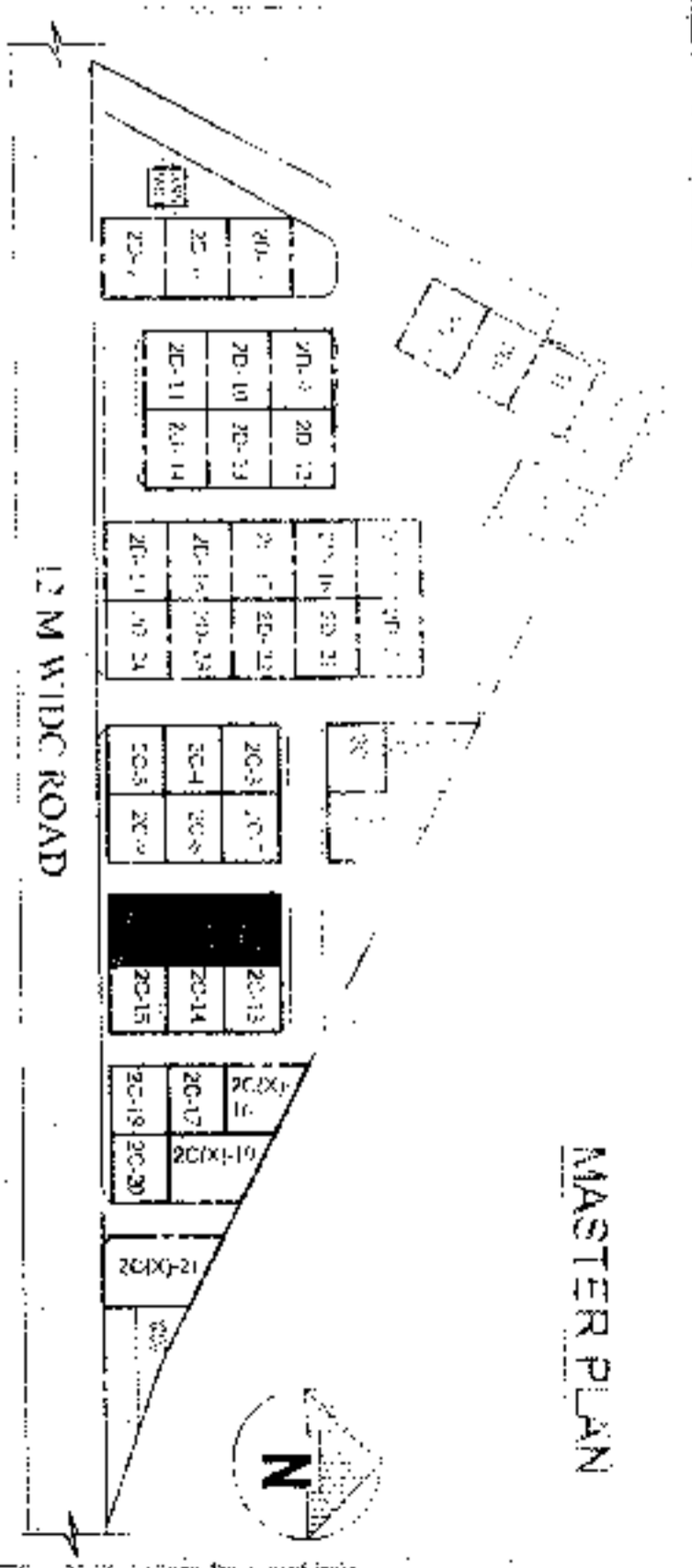
TITLE :
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB & ELEVATION A, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF TIE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY: DEBLINA PAYEL
CHECKED BY: ATANU C
SCALE: 1:100
DATE: 02.09.19

SUBMISSION DRAWING

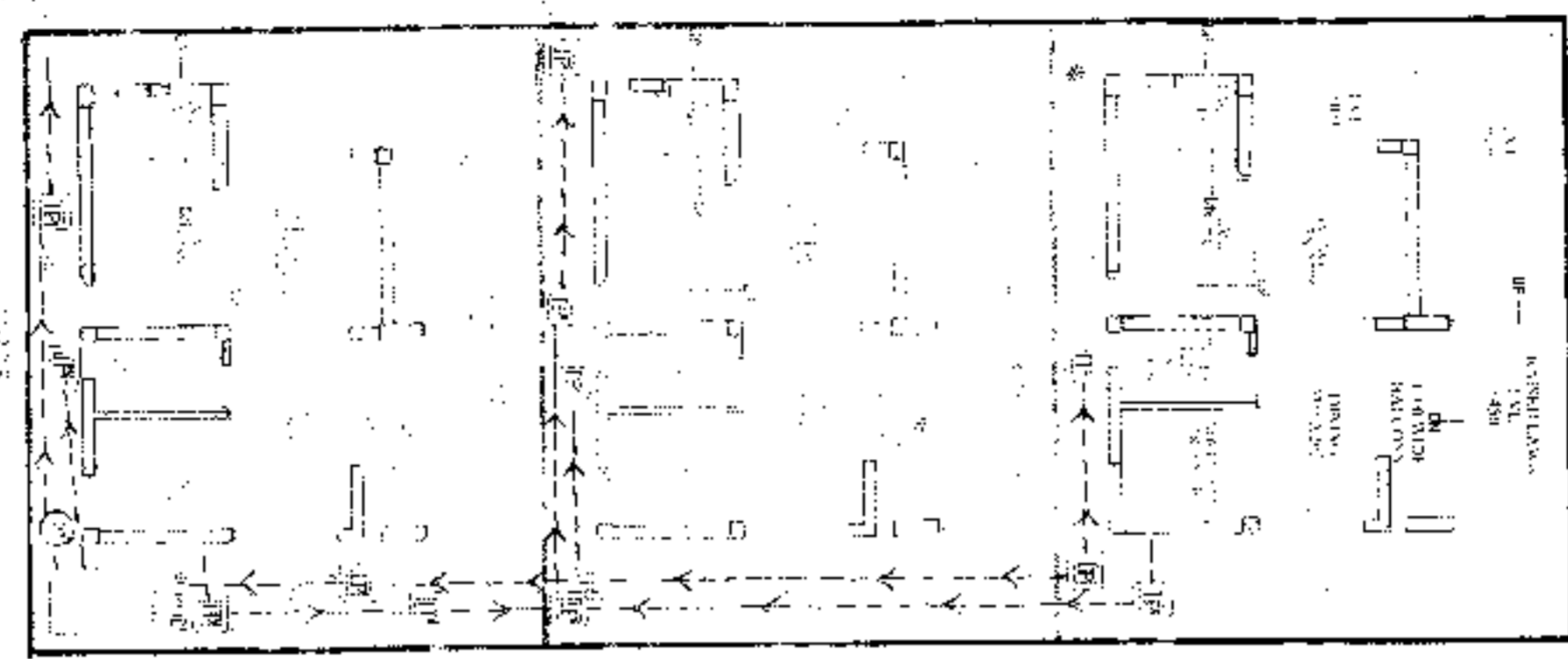
DRAWING NO. GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG-23-15 20-11-2012-02
REVISION NO.

MASTER PLAN



5 MT. WIDE ROAD

5 MT. WIDE ROAD



SITE PLAN
SCALE: 1:600



2982.65 SQ.M
7457 sq.ft
Seven thousand four hundred fifty seven sq.ft
10.08.2013

APPROVAL:

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT
R.S. DAG NO. 100(P), 112(P), MOUZA.
UTTAR KAZIRAH, J.L. NO. 22, UNDER P.S.
BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST.
SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM
BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 20-10, 20-11, 20-12
(89.57+89.57+89.57) = 268.71 SQ.MT
= 2682.39 SQ.FT. = 6 KATHA, 12 CHAITAK, 38.08 S. FT

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 30.97 SQ.M
= 419 SQ.FT.

FIRST FLOOR (FULL T UP AREA = 44.77 SQ. M.
= 482 SQ.FT)

ROOF STORE ROOM AREA = 6.625 SQ.M. = 92.94
SQ.FT

TOTAL BUILT UP AREA = (36.97+44.77+6.33)SQ.M
= 92.365 SQ.M
= 994.79 SQ.FT

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS

TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS
= (92.365 X 3)SQ.M
= 277.095 SQ.M = 2982.64 SQ. FT

TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF
PROPOSITIVE TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO
(100), 112(P), MOUZA UTTAR KAZIRAH, J.L. NO. 22 UNDER
P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST. SOUTH 24
PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM
PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME, COMPLYING WITH
THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2006
AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007
AND SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN
FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS
IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS
OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS
AND DOCUMENTS SUBMITTED TO THE SANCTIONING
AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

AMIT KUMAR DAS
Chartered Architect
CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

Bhupendra Construction Pvt. Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

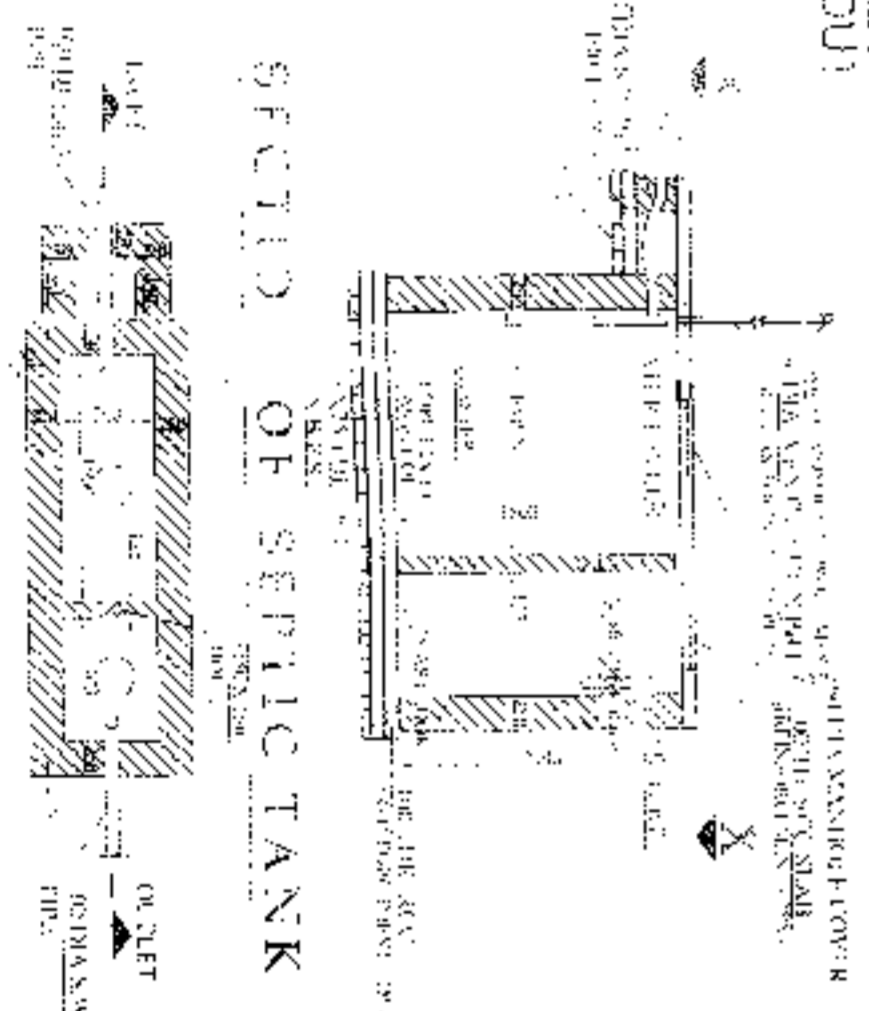
TITLE:
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND
FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT
SIDE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER
PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

SCALE: 1:100
SUBMISSION DRAWING
DATE: 02/08/13
DRAWN BY: DEBISMITA DEB
CHECKED BY: ATAN C

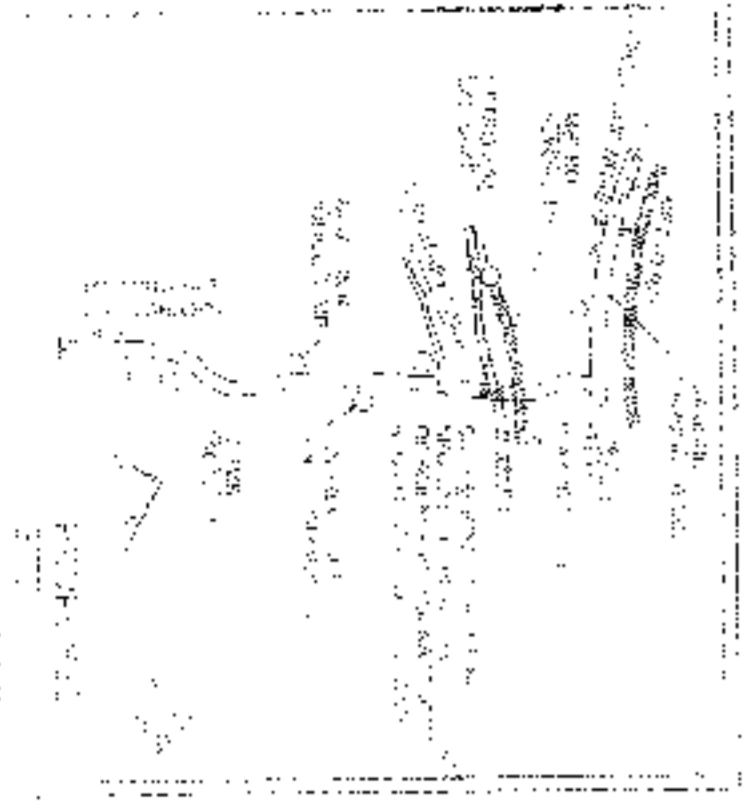
DRAWING NO: GEMS SANCA-ARCH-PH-2-RUNGS
PC-10, 20-11, 20-12/01
REVISION NO

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND
FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK
(for 20 users)
SCALE: 1:50



ক্রমিক নং



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

২:

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

মাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল. Bhutoria Construction PVT LTD
ঠিকানা Uttar Kajirhat
7457/ টাকা কথায় Seven thousand four hundred
fifty/ seven only.
নগদে/ চেক নং Building permission fees ব্যাংক 24/8/20
শাখা ভাং ব্যবস গৃহীত হইল। তারিখ
জমার খাত :
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর
Prodhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে। Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

ক্রি.পি. ফোর্ড. নং-০৯
রসিদ নং ক্রি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০২৮১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

২৪

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল, Arjun Bhutoria
 ঠিকানা Uttar Kajshat
7457A টাকাকোথায় Seven thousand four hundred
fifty seven only.
 নগদে/ চেক নং Danfor Dext. তার 24/8/20
 শাখা বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

জমার খাত :
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাৎসহ স্বাক্ষর

প্রধান
Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্ডন ব্যবহার করিতে হইবে। Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgr

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Amrta Construction, Directorate, Directorate Construction (P.Ltd.) সি.এম./আর.এম

দাগ নং 100(P) 112(P) মৌজা Vhar Kojarihat জে.এম. 22

ধানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত নথ, নথল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেলে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সরেক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd. (সংশ্লিষ্ট প্রযোজ্য নং শেওলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Director

পুরো নাম

ঠিকানা

তারিখ

10/11/22

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্তন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়তি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্তন বা পরিবর্তন	কাঁচ বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মোতাবেক যেটি আয়তনের প্রতি কোয়ার্টার ফুটের ডিগ্রিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাহিরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা	৩০০.০০ টাকা	৫০ পরশা	১ টাকা
	পরিবর্তন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০ টাকা	২০০.০০ টাকা	৫০ পরশা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ডিগ্রিতে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০ টাকা	৫০০.০০ টাকা	১ টাকা ৫০পঃ	২ টাকা ৫০পঃ
	পরিবর্তন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০ টাকা	২৫০.০০ টাকা	১ টাকা ৫০পঃ	২ টাকা ৫০পঃ

বসতিবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্তম্ভাঙ্গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মোঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. ড্র. ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রক্ক দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রক্ক নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩.৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

G.M NO-1 Date - 07/08/2020

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী Amritan Chandra, Bhuteria Construction (P) Ltd এর

(নং) ৩৫/০৭/২০২০ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথামত তদন্ত

করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Amritan Chandra, Bhuteria Construction (P) Ltd

৩৫/০৭/২০২০ মৌজায় বাহার রে. এস. নং ২২ এবং ১০০(P)

১১২(P) নং আ. এস. মাগের/মাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ

নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী

১০/০৮/২০২৩ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি

গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং

(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য

বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)



10/08/2020

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Proddhan

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pga

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটরা দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

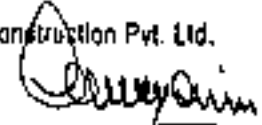
মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশমা,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) মরখাজ্ঞটি বাতিল হওয়ার
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.



Director
আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত